Arq. Deyis Suarez
ARQUITECTA

INFORME DE DIAGNOSTICO DE OBRA

SEDES: VALLEDUPAR – CHIRIGUANA

CONTRATO DE OBRA N° GGC-103-2024

OBJETO: MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR.

VALOR: QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CERO CENTAVOS ($ 595.198.472,00)

CONTRATISTA: DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO.

SUPERVISOR: CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

REPUBLICA DE COLOMBIA.
DEPARTAMENTO DEL CESAR

MUNICIPIO DE VALLEDUPAR
FEBRERO DE 2025

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

1. INTRODUCCIÓN.

El presente documento consta de un informe de diagnóstico técnico, en el que se realiza una visita en cada una de las áreas intervenidas y a su vez una descripción acerca de cada una de las actividades que hicieron parte de la ejecución del **CONTRATO DE OBRA N° GGC-103-2024** cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR."** Que presentaron algún tipo de detalle menor para así mismo tomar los correctivos pertinentes, con la finalidad de realizar las entregas formales del contrato en mención.

Cabe resaltar que este fue un proyecto asistido y vigilado de manera continua, para el estricto cumplimiento de la ejecución de las actividades con la finalidad de reducir imprevistos en el desarrollo normal del trabajo, de forma tal, que los procedimientos y operaciones, se puedan realizar en forma más eficiente.

Respecto al desarrollo del presente informe de diagnóstico, se comenzará definiendo los objetivos que se pretenden alcanzar con la realización de las visitas, se dará una breve concepción de las responsabilidades adquiridas por el contratista de obra, con respecto a la realización de la toma de detalles presentados en las áreas intervenida y de lo que representa para la población en general la buena ejecución de este tipo de proyectos que benefician los intereses propios de la comunidad y de los usuarios de cada espacio.

Se expondrá luego, un registro fotográfico en donde se muestren y se describan los correctivos a realizar en cada espacio que así lo requiera.

Finalmente, se darán unas conclusiones y comentarios, referidas tanto específicamente a las tareas realizadas, como también referidas a la importancia de la entrega formal del proyecto.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

2 JUSTIFICACIÓN.

El proyecto **"MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR."** tiene como objetivo principal garantizar el adecuado funcionamiento y operatividad de las instalaciones destinadas al servicio administrativo y técnico en la región, contribuyendo al fortalecimiento de los sectores agropecuario y ambiental.

La ejecución de este proyecto buscó optimizar la infraestructura existente, asegurando espacios más seguros, funcionales y adecuados para las actividades que allí se desarrollan. Estas mejoras no solo permitieron una mayor eficiencia en los servicios prestados por las áreas administrativas y los laboratorios, sino que también promovió un impacto positivo en la población rural de la región al facilitar el acceso a servicios técnicos y de diagnóstico necesarios para su desarrollo productivo.

Adicionalmente, la intervención en estas infraestructuras contribuyó al fortalecimiento institucional, generando un entorno propicio para el apoyo a las actividades agrícolas, pecuarias y medioambientales. Este proyecto respondió a las necesidades identificadas en el Plan Estratégico de Infraestructura, aportando al mejoramiento de las condiciones de vida de las comunidades rurales y sus corregimientos, quienes dependen directamente de estos servicios para potenciar su economía local y calidad de vida.

Por lo tanto, es de suma importancia revisar que cada espacio intervenido cumpla formal y funcionalmente con lo estipulado en el proyecto para así cumplir con lo contractualmente contratado teniendo en cuenta que no queden detalles pendientes que de alguna manera puedan afectar la obra.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

3 OBJETIVOS.

a. OBJETIVO GENERAL

Realizar la visita técnica para la verificación del mantenimiento y mejoramiento realizado en las infraestructuras de las áreas administrativas de la Seccional César, el Laboratorio de Diagnóstico Veterinario de Valledupar, el Laboratorio de Análisis de Semillas de Valledupar y la Oficina Local del ICA en el municipio de Chiriguaná, con el fin de optimizar su funcionalidad y garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de actividades administrativas, técnicas y de apoyo al sector agropecuario y ambiental de la región.

b. OBJETIVO ESPECIFICO

i. Revisar y corregir detalles de obra de las áreas administrativas de la Seccional César para mejorar las condiciones físicas y funcionales de los espacios destinados al trabajo institucional.

ii. Observar y adecuar los detalles de obra de las instalaciones del Laboratorio de Diagnóstico Veterinario de Valledupar, garantizando su operatividad y cumplimiento de estándares técnicos.

iii. Mejorar y tomar correctivos menores de la infraestructura del Laboratorio de Análisis de Semillas de Valledupar para fortalecer la prestación de servicios técnicos al sector agrícola de la región.

iv. Revisar y corregir los detalles presentados en la Oficina Local del ICA en Chiriguaná mediante la inspección de sus instalaciones, asegurando que los espacios queden completamente adecuados para la atención al público y la gestión administrativa.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

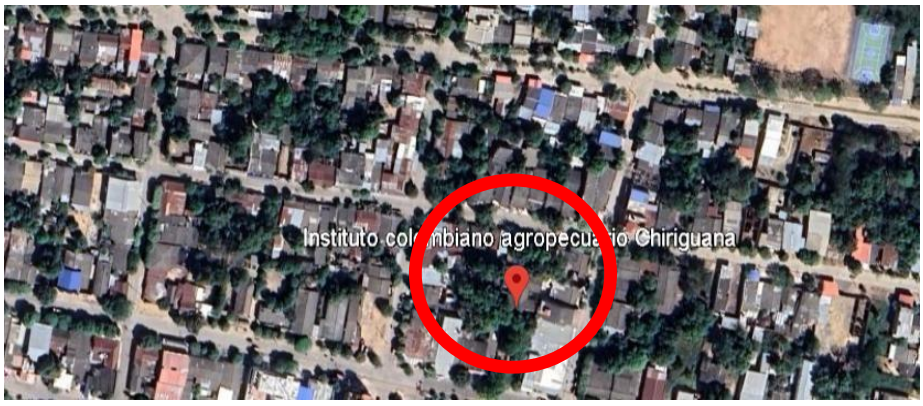
4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La localización general de donde se realizó la visita técnica y así mismo se ejecutaron las actividades del presente contrato de obra **N° GGC-103-2024** cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR."**

Estas sedes se encuentran ubicadas en los municipios de Valledupar y Chiriguana en el departamento del Cesar.



Instituto Colombiano Agropecuario ICA, Calle 22, Valledupar - Cesar



Instituto Colombiano Agropecuario ICA, sede Chiriguana - Cesar

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

5 IDENTIFICACION DE PROBLEMAS DURANTE LA VISITA TECNICA

Durante la visita técnica realizada en cada una de las sedes (Valledupar y chiriguana) se lograron identificar algunos detalles que en su mayoría no afectan la función del espacio intervenido puesto que se trata que estos han sido identificados como de menor grado o afección en los espacios.

De cada uno de los espacios en los cuales se ejecutó alguna actividad se tomó la respectiva evidencia y se procederá a realizar los correctivos pertinentes con la finalidad de realizar la entrega final de obra cumpliendo a cabalidad con lo contratado. También y aún más importante generar confort en aquellos que hacen uso de estos espacios garantizando su función y estética del mismo.

La mayoría de detalles encontrados corresponden a una escala menor, es decir, que son de fácil intervención como lo es el caso de:

- Estuco y Pintura En Muros
- Estuco y Pintura bajo placa
- Correctivos menores por roturas En Los Cielos Rasos
- Arreglo De Tomacorrientes
- Correcto Funcionamiento De Aires Acondicionados
- Alineación de tuberías

En el área administrativa de la sede de Valledupar es donde se ha podido identificar mayor afección en la pintura bajo placa, debido a la intervención realizada en la losa de la cubierta (impermeabilización). Durante la ejecución de esta actividad se presentaron lluvias constantes, las cuales eran absorbidas por el colchón de arena encontrado en la losa y esta a su vez generaba filtraciones que se reflejaban como manchas bajo la placa afectando considerablemente la visual del espacio y que son el principal inconveniente presentado en esta área.

A continuación, se presenta el registro fotográfico por zonas, con una breve descripción de la identificación de los detalles encontrados.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

6 REGISTRO FOTOGRAFICO SEDE VALLEDUPAR – LABORATORIO DE SEMILLAS



OBSERVACION: Dentro del área de descerezado en el laboratorio de semillas, encontramos que, no se realizó el retiro del faltante del ducto del descerezador y no se cambió el vidrio por donde éste salía al exterior del laboratorio.



OBSERVACION: Dentro del área de descerezado en el laboratorio de semillas, encontramos que, la campana extractora se encuentra desnivelada lo cual estéticamente afecta el espacio, aunque esto no afecta su funcionamiento.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR



OBSERVACION: Dentro del área de descerezado en el laboratorio de semillas, encontramos detalles mínimos de pintura lo cual estéticamente afecta el espacio, aunque esto no afecta su funcionamiento.



OBSERVACION: Dentro del área de descerezado en el laboratorio de semillas, encontramos detalles mínimos de pintura lo cual estéticamente afecta el espacio, aunque esto no afecta su funcionamiento.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR



OBSERVACION: Dentro del área de descerezado en el laboratorio de semillas, encontramos detalles mínimos de pintura lo cual estéticamente afecta el espacio, aunque esto no afecta su funcionamiento.



OBSERVACION: En el laboratorio de semillas, encontramos detalles de pintura en los protectores metálicos, lo cual estéticamente afecta el espacio, aunque esto no afecta su funcionamiento.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

7 REGISTRO FOTOGRAFICO SEDE VALLEDUPAR – LABORATORIO ANIMAL



OBSERVACION: En el laboratorio Animal, encontramos una baja presión de agua potable en el lavamanos del baño de mujeres.



OBSERVACION: En el laboratorio Animal, es necesario corregir el sello de la tubería para evitar malos olores en este espacio.



OBSERVACION: En el laboratorio Animal, se identificó una rotura en el cielo raso que afecta visualmente el espacio sin afectar su función.



OBSERVACION: En el laboratorio Animal, se identificaron detalles en muros en cuanto a filos y pintura lo cual afecta visualmente el espacio, pero sin afectar su función.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

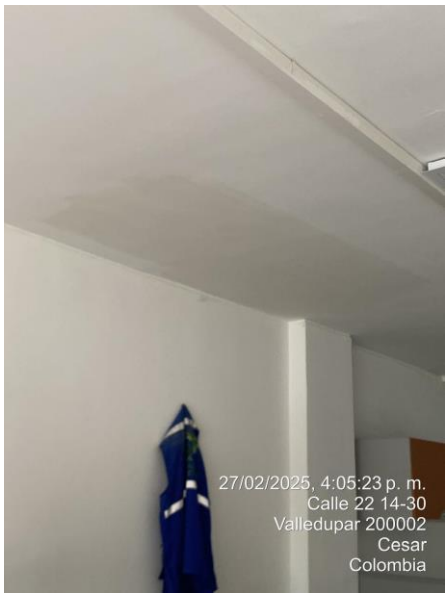
8 REGISTRO FOTOGRAFICO SEDE VALLEDUPAR – AREA ADMINISTRATIVA



OBSERVACION: En el área administrativa de la sede Valledupar se identificaron detalles en muros y placas en cuanto a estuco y pintura lo cual afecta visualmente el espacio, pero no su función.



OBSERVACION: En el área administrativa de la sede Valledupar se identificaron detalles en muros y placas en cuanto a estuco y pintura lo cual afecta visualmente el espacio, pero no su función.



OBSERVACION: En el área administrativa de la sede Valledupar se identificaron detalles en muros y placas en cuanto a estuco y pintura lo cual afecta visualmente el espacio, pero no su función.



OBSERVACION: En el área administrativa de la sede Valledupar se identificaron detalles en muros y placas en cuanto a estuco y pintura lo cual afecta visualmente el espacio, pero no su función.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR



OBSERVACION: En el área administrativa de la sede Valledupar se identificaron detalles en muros y placas en cuanto a estuco y pintura lo cual afecta visualmente el espacio, pero no su función.



OBSERVACION: En el área administrativa de la sede Valledupar se identificaron detalles en muros, cielos rasos y placas en cuanto a estuco y pintura lo cual afecta visualmente el espacio, pero no su función.

Calle 38 # 5ª – 106

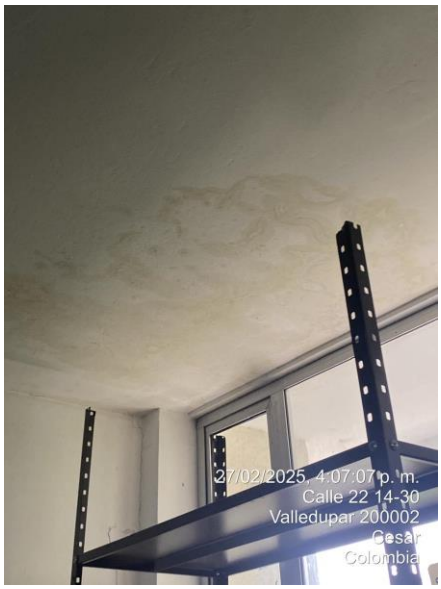
TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR



OBSERVACION: En el área administrativa de la sede Valledupar se identificaron detalles en muros, cielos rasos y placas en cuanto a estuco y pintura lo cual afecta visualmente el espacio, pero no su función.



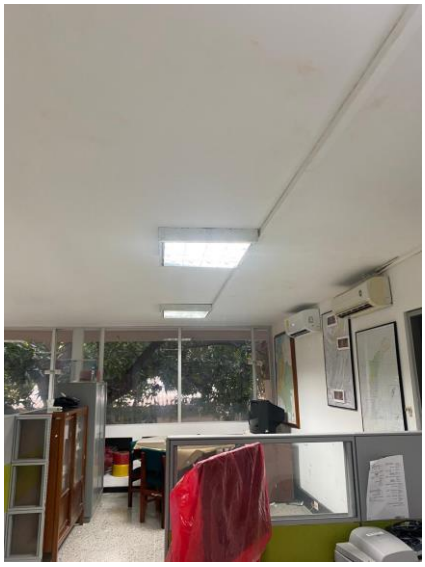
OBSERVACION: En el área administrativa de la sede Valledupar se identificaron detalles en muros, cielos rasos y placas en cuanto a estuco y pintura lo cual afecta visualmente el espacio, pero no su función.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR



OBSERVACION: En el área administrativa de la sede Valledupar se identificaron detalles en muros, cielos rasos y placas en cuanto a estuco y pintura lo cual afecta visualmente el espacio, pero no su función.



OBSERVACION: En el área administrativa de la sede Valledupar se identificaron detalles en muros, cielos rasos y placas en cuanto a estuco y pintura lo cual afecta visualmente el espacio, pero no su función.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR

9 REGISTRO FOTOGRAFICO SEDE CHIRIGUANÁ



OBSERVACION: En la sede Chiriguana se identificaron detalles en muros en cuanto a estuco y pintura lo cual afecta visualmente el espacio, pero no su función.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR



OBSERVACION: En la sede Chiriguana se identificaron detalles menores en muros y cielo raso en cuanto a estuco y pintura lo cual es casi imperceptible, esto no afecta su función.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR



OBSERVACION: En la sede Chiriguana se identificó un daño en la cerradura de la puerta de la oficina de gerencia afectando considerablemente su función y su seguridad.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR



OBSERVACION: En la sede Chiriguana se identificó un daño en tomacorrientes afectando su correcto funciónamiento.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR



OBSERVACION: En la sede Chiriguana se identificó un daño en tomacorrientes afectando el correcto funcionamiento de los aires acondicionados de la oficina de archivos.

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR



OBSERVACION: En la sede Chiriguana se encontró un daño considerable en el espejo del baño de los hombres, este presenta una fisura en la parte superior derecha generando inseguridad y así mismo afectando estéticamente el espacio que se encuentra intervenido casi en su totalidad.

DEYIS DEL CARMEN SUAREZ BRAVO

C.C. N° 1.100.685.666 DE SAMPUES SUCRE

CONTRATISTA DE OBRA

Calle 38 # 5ª – 106

TELEFONOS: 3127033826

E MAIL: deyissuarezbravo@gmail.com

VALLEDUPAR - CESAR